

Veja como é simples o Crédito Imobiliário Bradesco



1 Aprovação de Crédito na Agência - Você está aqui!

Análise de Crédito

Procure seu Gerente de Conta para atualização cadastral e aprovação do seu crédito. Preencha os formulários "Proposta de Financiamento Imobiliário" e "Declaração Pessoal de Saúde", disponíveis aqui.

Contato do Especialista em Crédito Imobiliário Bradesco

Após a aprovação do seu crédito, você será contatado por um especialista em Crédito Imobiliário do Bradesco para esclarecer sobre os documentos da 2ª etapa da contratação.

2 Avaliação do Imóvel

Agendamento da Vistoria

Você será contatado por uma empresa credenciada Bradesco, especializada em avaliação de imóveis, para o agendamento da vistoria. Matrícula e IPTU serão requeridos nesta etapa.

3 Análise Jurídica

Entrega de Documentos

Nesta etapa você deverá fornecer os documentos relacionados na "Lista de Documentos de Crédito Imobiliário 2ª Etapa" para análise jurídica e confecção do contrato.

4 Assinatura do Contrato

Assinatura do Contrato na Agência

Após a aprovação das fases anteriores, seu Gerente de Conta agendará uma data para assinatura do contrato de financiamento. Todas as partes envolvidas deverão estar presentes neste momento.

5 Registro do Contrato em Cartório

Pagamento ITBI, Registro do Contrato e Pagamento ao Vendedor

Nesta fase você será orientado a realizar o pagamento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) junto à Prefeitura onde está localizado o imóvel, bem como realizar o registro do contrato junto ao cartório de registro de imóveis (você poderá incluir no financiamento os custos com ITBI e Registro, fale com seu Gerente).



Lista de Documentos de Crédito Imobiliário - 1ª Etapa

Comprador Pessoa Física

- Formulário " Autorização - Análises de Crédito e de Avaliação para Aquisição de Imóvel " - 4840-1283E
Atenção: Seu Gerente de Conta poderá solicitar documentos adicionais para atualização do seu cadastro e renda.
- Formulário "Declaração Pessoal de Saúde" - 4840-605E
Atenção: Em caso de apontamentos positivos o formulário será submetido para análise da Seguradora, juntamente com os Laudos complementares solicitados, para que sejam avaliadas as condições de saúde do(s) comprador(es), sendo que, a aprovação do financiamento dependerá da aprovação do seguro. Este formulário tem validade de 120 dias a contar da data assinada no termo.

Comprador Pessoa Jurídica

- Formulário " Autorização - Análises de Crédito e de Avaliação para Aquisição de Imóvel " - 4840-1283E
Atenção: Seu Gerente de Conta poderá solicitar documentos adicionais para atualização do seu cadastro e renda.

Onde devo entregar os formulários e documentos?

Os formulários devidamente preenchidos e os documentos devem ser entregues ao seu Gerente de Conta, responsável pela fase de aprovação do seu Crédito.

A entrega da documentação solicitada e o preenchimento completo dos formulários são requisitos imprescindíveis para a agilidade do processo de financiamento imobiliário. Durante o processo de contratação, poderão ser solicitados documentos adicionais para concluir a análise do financiamento ou do registro do imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Fone Fácil Bradesco
Consultas, Informações e Serviços Transacionais.
Capitais e Regiões Metropolitanas: 4002 0022
Demais Localidades: 0800 570 0022
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

SAC - Alô Bradesco: 0800 704 8383
Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099
Reclamações, Cancelamentos e Informações Gerais.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria: 0800 727 9933 - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, contate a Ouvidoria, das 08h às 18h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados.

