

Declaração dos Compradores

01 – Dados do (s) Comprador (es) Pessoa Física

1.	Nome	CPF/MF
	Profissão	E-mail
	É funcionário da Organização Bradesco? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Informe Código Funcional
	É parente de primeiro Grau (Pai e/Ou Filho) de Funcionário da Organização Bradesco? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Informe Código Funcional
	Convive União Estável (exceto casados)? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Estado Civil
		Regime de Casamento e/ou União
1.1.	Nome Cônjuge / Companheiro (a)	CPF/MF
	Data de Nascimento	Estado Civil
		Profissão
	DDD – Telefone	DDD – Celular
		E-mail
	É funcionário da Organização Bradesco? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Informe Código Funcional
	É parente de primeiro Grau (Pai e/Ou Filho) de Funcionário da Organização Bradesco? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Informe Código Funcional

Dados Residenciais

Endereço	Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF
		CEP

Dados Bancários

Para que o débito seja feito mesmo quando não houver saldo em sua conta, selecione as opções abaixo (você pode marcar apenas uma, as duas ou nenhuma):

Autorizo utilizar o limite de Cheque Especial, caso este produto esteja disponível em minha conta. Declaro estar ciente dos juros e encargos.

Autorizo que o débito seja feito em outra data, assim que houver saldo em conta (os encargos serão incorporados nas parcelas seguintes, conforme detalhado em contrato)

* A não escolha do item acima, permitirá que a o banco só consulte o saldo livre em conta. Não existindo saldo suficiente para debito, a parcela ficará em atraso, aguardando saldo suficiente para o debito, acrescida de juros mora e multa.

Não sendo autorizado a tentativa de debito após a data de vencimento, a parcela será cobrada junto ao o próximo vencimento acrescido de juros, mora e multa.

02 – Dados do(s) Vendedor(es) Pessoa Física / Pessoa Jurídica

1.	Nome	CPF/CNPJ/MF
	Profissão	E-mail
	Convive União Estável (exceto casados)? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Estado Civil
		Regime de Casamento e/ou União
1.1.	Nome Cônjuge / Companheiro (a)	CPF/MF
	Profissão	E-mail

Declaração dos Compradores

Dados Residenciais

Endereço		Número	Complemento	
Bairro		Cidade	UF	CEP
2	Nome			CPF/CNPJ/MF
Profissão		E-mail		
Convive União Estável (exceto casados)? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		Estado Civil	Regime de Casamento e/ou União	
2.1	Nome Cônjuge / Companheiro (a)			CPF/MF
Profissão		E-mail		

Dados Residenciais

Endereço		Número	Complemento	
Bairro		Cidade	UF	CEP

Dados Bancários

Forma de Pagamento do Financiamento ao (s) Vendedor (es) <input type="checkbox"/> Conta Corrente Bradesco <input type="checkbox"/> Cheque Administrativo <input type="checkbox"/> TED				
Banco	Agência	Díg.	Conta	Díg.

3 - Condições da Operação

Valor de Compra / Venda	Valor de Financiamento
Valor de Recursos Próprios	Valor de FGTS
Prazo de Amortização	Dia base para Pagamento das Prestações (de 1 a 28*)
Deseja Financiar Despesas Cartorárias <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Crédito das Despesas <input type="checkbox"/> Assinatura <input type="checkbox"/> Registro
Valor Total das Despesas Financiadas ** (Registro e ITBI)	

Sistema de Amortização

SAC - Sistema de Amortização Constante Tabela PRICE

* Caso o dia para vencimento da prestação mensal seja diferente do dia da data de assinatura/emissão do contrato, o valor da primeira prestação será maior, pois na primeira prestação serão cobrados juros contratuais devidos, compreendidos entre a data de assinatura/emissão do contrato e a data do vencimento da primeira prestação. Nas demais prestações, os juros cobrados serão proporcionais a 30 dias.

** O valor de financiamento para as despesas cartorárias está limitado a 5% do valor do imóvel.

Utilizará FGTS na operação? Sim Não

* Caso resposta seja negativa, tópicos a seguir não precisam ser respondidos

Comprador	Cônjuge	Tem imóvel com financiamento ativo pelo SFH em qualquer parte do país?
<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Tem imóvel no Município onde reside, região limítrofe ou metropolitana

Declaração dos Compradores

Sim Não Sim Não Tem imóvel no Município onde pretende adquirir, região limítrofe ou metropolitana?

4 - Declarações

O(s) Comprador(es) desde já, está(ão) de acordo com as declarações mencionadas a seguir:

a) Está ciente e concorda que, sendo constatadas irregularidades nos documentos relativos ao imóvel e ao(s) Vendedor(es), a concessão do financiamento e/ou a utilização do FGTS poderá ser negada ou poderão ser solicitados outros documentos Para esclarecimento das pendências encontradas;

b) Estão cientes e concordam que o Banco Bradesco S.A. não assume nenhum comprometimento na aprovação do financiamento, bem como não se responsabilizará por:

Pár. 1º - Qualquer importância paga anteriormente, a qualquer título, pelo(s) Comprador(es) ao Vendedor(es);

Pár. 2º - Eventuais multas e despesas com rescisão do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra do Imóvel oriundo desta operação.

Pár. 3º - Prazos fixados entre Comprador(es) e Vendedor(es) para pagamento do preço de Compra e Venda, bem como para entrega das Chaves do Imóvel e ainda os prazos para recebimento de ITBI ou Laudêmio.

c) Autorizo o Banco Bradesco S.A., de forma irrevogável e irretroatável, a executar por si ou por terceiros especializados a avaliação do imóvel acima mencionada(o), bem como a debitar em minha Conta-Corrente, retro mencionada, o valor correspondente à Tarifa de Avaliação, Reavaliação e Substituição de Bens Recebidos em Garantia/Suplementação de Verba de R\$ 3.100,00 (conforme disposto no quadro de tarifas).

d) Autorizo o Banco Bradesco S.A., de forma irrevogável e irretroatável, a executar por si ou terceiros especializados em análise documental e jurídica, bem como tenho ciência dos contatos que receberei da empresa contratada pela instituição que será responsável pelo processo.

e) O(s) Comprador(es) declara(m) sob as penas das leis civil e penal, que para os fins de financiamento do imóvel supra, obteve previamente informações sobre os documentos e certidões e, em vista do artigo 54 da Lei nº 13.097/2015, dispense(amos) a exibição das certidões previstas no § 2º do artigo 1º da Lei nº 7.433/85 e a obtenção previa, gratuita e eletronicamente da Certidão Negativas de Débitos Trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, isentando o Credor Bradesco de qualquer responsabilidade. O(s) Comprador(es) assume(m) o compromisso de exibir(em) diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis, documentos e certidões que eventualmente o referido Cartório de Registro de Imóveis entenda necessário para o ato de registro do contrato de financiamento no respectivo Cartório de Registro de Imóveis.

f) O(s) Comprador(es) desde já concorda(m) em assumir o encargo de depositário de todos os documentos exigidos para fins de contratação do financiamento imobiliário e/ou utilização do FGTS.

O Bradesco declara que os dados pessoais presentes neste documento serão utilizados única e exclusivamente para cumprir com a finalidade a que se destinam e em respeito a toda a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados, inclusive, mas não se limitando a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei Federal n. 13.709/2018).

Local: _____ Data: _____

Comprador(a)**Cônjuge / Companheiro (a)**

Nome _____

Nome _____

Fone Fácil Bradesco
Consultas, Informações e Serviços Transacionais.
Capitais e Regiões Metropolitanas: 4002 0022
Demais Localidades: 0800 570 0022
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

SAC - Alô Bradesco: 0800 704 8383
Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099
Reclamações, Cancelamentos e Informações Gerais.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria: 0800 727 9933 - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, contate a Ouvidoria, das 09h às 18h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados.