

Autorização - Análises de Crédito e de Avaliação para Aquisição de Imóvel

Dados do(s) Comprador(es)

Dados do 1º Comprador

Nome Completo / Razão Social (sem abreviações)	Data Nascimento	<input type="checkbox"/> CPF/MF <input type="checkbox"/> CNPJ/MF
Nome Completo Cônjuge (se assim aplicável)	Data Nascimento	CPF/MF

Cônjuge irá compor renda no financiamento Sim Não

Comprador **ou** cônjuge que compor renda é funcionário da **Organização Bradesco** **ou** parente de primeiro grau (**pai e filho**)?

Se sim, informe Código Funcional:

Dados do 2º Comprador

Nome Completo / Razão Social (sem abreviações)	Data Nascimento	<input type="checkbox"/> CPF/MF <input type="checkbox"/> CNPJ/MF
Nome Completo Cônjuge (se assim aplicável)	Data Nascimento	CPF/MF

Cônjuge irá compor renda no financiamento Sim Não

Comprador **ou** cônjuge que compor renda é funcionário da **Organização Bradesco** **ou** parente de primeiro grau (**pai e filho**)?

Se sim, informe Código Funcional:

Dados da conta-corrente do Comprador para débito da Tarifa de Avaliação do Imóvel

Agência	Conta Corrente	Dígito
---------	----------------	--------

Tipo de Imóvel

Residencial Comercial Lote Urbano

Dados de contato para vistoria no imóvel

	Nome para contato avaliação	Telefone (com DDD)	Telefone (com DDD)
1			
2			

O(s) comprador(es) autoriza(m) o **Banco Bradesco S.A.**:

I - Coletar, armazenar e utilizar os seus dados pessoais para fins de análise de cadastro, de renda e para contratação de produtos e serviços solicitados pelo cliente perante ao **Bradesco**.

II - Consultar seu(s) dados no **Sistema de Informações de Crédito (SCR)** do Banco Central, ciente de que seu(s) dados serão registrados no SCR.

III - A executar por si ou por terceiros especializados a avaliação do imóvel indicado na fase de simulação de financiamento e a debitar da conta corrente aqui indicada, o valor da tarifa de Tarifa de Avaliação, Reavaliação e Substituição de Bens Recebidos em Garantia / Suplementação de Verba, disponível na Tabela de Tarifas "Serviços Bancários" no site **Bradesco** e afixada nas agências do **Bradesco**, pelo serviço de avaliação do imóvel e de análise jurídica da operação, ciente(s) que serei(emos) acionado(s) pela empresa avaliadora e de análise jurídica.

Autorização - Análises de Crédito e de Avaliação para Aquisição de Imóvel

Declarações:

- Declaro(amos), sob as penas da lei, que as informações cadastradas neste documento são verdadeiras e poderão ser comprovadas por meio de documentos, se solicitado.
- Tenho(mos) conhecimento e concordo(amos) que o pagamento da Tarifa de Avaliação do imóvel não está vinculado a assinatura do contrato de financiamento e será paga pelo(s) Compradores, pelos serviços prestados, mesmo em caso de desistência ou cancelamento da proposta.
- Tenho(mos) ciência que as informações e documentos que embasam esta proposta de financiamento serão usadas para a aprovação do crédito e subsequente emissão do contrato e que a aprovação do crédito terá validade de 60 dias contados da data da sua aprovação. Na hipótese de não ocorrer a aprovação do crédito ou das demais condições de enquadramento da operação como seguro e avaliação da garantia, em até 60 dias corridos, contados da data de envio desta proposta ao Bradesco, o Bradesco poderá descartar e eliminar todos os documentos e informações que amparam esta proposta, em conformidade com as normas de proteção de dados.
- Tenho(mos) ciência que ocorrendo a aprovação do crédito, as condições aprovadas vigorarão pelo prazo de 60 dias corridos, contados da data da aprovação e, na hipótese de não ocorrer a emissão do contrato dentro da vigência da aprovação do crédito, a operação somente terá sequência com nova aprovação de crédito baseado nas condições vigentes na época.
- Tenho(mos) ciência de que não havendo a contratação da operação dentro da data limite da validade da aprovação do crédito e inexistindo manifestação das partes dentro do prazo máximo de até 60 dias contados da data da aprovação do crédito ou da data da negativa do crédito, Bradesco fica autorizado a descartar e eliminar todos os documentos e informações que amparam esta proposta e a aprovação do crédito, em conformidade com as normas de proteção de dados.
- Os resultados obtidos na simulação inicial são meramente referenciais e baseados nas datas e informações nele inseridos. Da mesma forma, demais condições previamente apresentadas, poderão sofrer alterações até a efetiva emissão do contrato, isso porque as condições da operação, incluindo, mas sem limitar, os valores de seguros, as parcelas e as taxas, estão sujeitas a alterações decorrentes da análise de crédito, da garantia, do cadastro, do enquadramento da operação e dos seguros
- Tenho(mos) conhecimento e concordo(amos) que nas operações de financiamento à Pessoas Físicas, o Seguro com cobertura de Morte e Invalidez Permanente - MPI é calculado com base na data de nascimento do comprador, de forma que havendo mais de um comprador segurado, o cálculo adotará a data de nascimento do comprador de maior idade, para apuração do prêmio mensal.

Importante

- O Bradesco não assume responsabilidade sobre a aprovação do crédito para concessão do financiamento.
- Para elaboração do contrato de financiamento imobiliário serão utilizados os dados contidos na "Proposta de Financiamento Imobiliário" e nos documentos apresentados na fase de análise dos documentos das partes e do imóvel.

O **Bradesco** declara que cumpre toda a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados, em observância a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei Federal nº 13.709/2018) e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema, comprometendo-se a tratar os dados pessoais coletados por meio deste instrumento para a sua execução e somente nos estritos limites e finalidades aqui previstos, como controlador de dados pessoais ou por meio de seus operadores, nos termos da lei aplicável.

Autorização - Análises de Crédito e de Avaliação para Aquisição de Imóvel

Local: _____ Data: _____

Assinatura 1º Comprador

Assinatura do Cônjuge do 1º Comprador

Assinatura 2º Comprador

Assinatura do Cônjuge do 2º Comprador

Fone Fácil Bradesco
Consultas, Informações e Serviços Transacionais.
Capitais e Regiões Metropolitanas: 4002 0022
Demais Localidades: 0800 570 0022
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

SAC - Alô Bradesco: 0800 704 8383
Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099
Reclamações, Cancelamentos e Informações Gerais.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria: 0800 727 9933 - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada,
contate a Ouvidoria, das 09h às 18h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados.
