

Proposta de Financiamento Imobiliário – Comprador Pessoa Jurídica

01 - Dados do(s) Comprador(es)

1.1	Razão Social (sem abreviações)	CNPJ/MF
	E-mail	

Representantes Legais e/ou Procurador(es)

1.1.1	Nome Completo (sem abreviações)	CPF/MF
	E-mail	
1.1.2	Nome Completo (sem abreviações)	CPF/MF
	E-mail	
1.1.3	Nome Completo (sem abreviações)	CPF/MF
	E-mail	
1.1.4	Nome Completo (sem abreviações)	CPF/MF
	E-mail	

02 - Dados Bancários

Autorizo o débito/ pagamento do valor das parcelas por meio de:

Débito em Conta Bradesco abaixo indicada Boleto Bancário

Para opção de pagamento das parcelas por meio débito em conta corrente, informar:

Conta de titularidade do Comprador que autorizou o débito:

Nome

Agência Débito Parcela	Conta Débito Parcela	Dígito Conta
------------------------	----------------------	--------------

Autorizo utilizar o limite de crédito, incluindo o Cheque Especial, se contratados, quando não houver saldo em conta;

Autorizo o débito do valor da(s) parcela(s) vencida(s), inclusive de valor(es) parcial(is). **(Os encargos serão incorporados nas parcelas seguintes, conforme detalhado em contrato)**

Dados do(s) 1º Vendedor(es) Pessoa Física/Pessoa Jurídica

Nome Completo / Razão Social (sem abreviações)	CPF/CNPJ/MF
--	-------------

Profissão	E-mail
-----------	--------

Estado Civil

Campo obrigatório para **quem não é casado**. Vive em união estável? Sim Não

Forma de Recebimento

Conta Corrente Bradesco TED

Banco	Agência	Dígito	Conta	Dígito
-------	---------	--------	-------	--------

Dados do(s) 2º Vendedor(es) Pessoa Física/Pessoa Jurídica

Nome Completo / Razão Social (sem abreviações)		CPF/CNPJ/MF	
Profissão	E-mail		
Estado Civil			

Campo obrigatório para **quem não é casado**. Vive em união estável? Sim Não**Forma de Recebimento** Conta Corrente Bradesco TED

Banco	Agência	Dígito	Conta	Dígito
-------	---------	--------	-------	--------

Dados do Imóvel a ser Financiado

Endereço		Número	Complemento
Quantidade de Vagas	Nº de Vagas	Quantidade Depósito / Box	Nº Depósito / Box

Condições da Operação (todos os itens deste bloco são de preenchimento obrigatório)

Valor da Compra/Venda	Valor de Financiamento
Prazo de Amortização	Dia base para pagamento das prestações (De 01 a 28)

Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante Tabela PRICE**Seguradora:** Bradesco Auto RE Cia de Seguros Companhia de Seguros Aliança do Brasil**Aceite Registro Eletrônico (Assinatura Digital)**

O(s) Comprador(es) aceita(m) a opção de realizar(em) a(s) assinatura(s) e o registro do contrato em formato digital no Serviço de Registro de Imóveis, nos termos da MP 2.200-2/2001, art. 10, § 1o.*

 Sim Não

*** Optando por esse formato, o(s) Comprador(es) e Vendedor(es) precisarão preencher o formulário 4840-1217 - Declaração das Partes – Aceite Registro Eletrônico (Assinatura Digital). Opção não disponível para operações com “Interveniente Quitante” (quando outro banco tem que conceder quitação no contrato).**

Informações Adicionais (se assim aplicável)

Processo sendo conduzido por Parceiro Imobiliário do Bradesco? Se sim favor informar

Nome	CNPJ/MF
------	---------

Declarações do (s) Comprador (es)

O(s) Comprador(es) declara(m) que:

(i) no caso de irregularidades nos documentos relativos ao imóvel e ao(s) Vendedor(es), a concessão do financiamento poderá ser negada(s) ou poderão ser solicitados outros documentos para esclarecimento;

(ii) obteve previamente do(s) Vendedor(es) informações sobre os documentos e certidões do imóvel e, em vista do artigo 54 da Lei nº 13.097/2015, poderá dispensar a exibição das certidões previstas no § 2º do artigo

1º da Lei nº 7.433/85 e a obtenção da Certidão Negativas de Débitos Trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, ciente(s) da possibilidade de obtenção prévia, gratuita e eletrônica da referida CNDT, isentando o Bradesco de qualquer responsabilidade. O(s) Comprador(es) concorda(m) com a dispensa?

Sim Não

E com as dispensas abaixo?

Declaração de inexistência de débitos condominiais: Sim Não

Certidão Negativa de Impostos e Taxas Municipais: Sim Não

Declaração de regularidade de foro (para imóveis foreiros): Sim Não

Em caso de exigências do Serviço de Registro de Imóveis da comarca do imóvel, os documentos acima não poderão ser dispensados.

(iii) que está(ão) ciente(s) e concorda(m) que o **Banco Bradesco S.A.** não se compromete com a aprovação do financiamento e também não será responsável por qualquer importância paga anteriormente, a qualquer título, ao Vendedor(es); por eventuais multas e despesas com a rescisão do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda do imóvel firmado com o(s) Vendedor(es) e; pelos prazos fixados com o(s) Vendedor(es) para pagamento do preço de compra e venda, entrega das chaves do imóvel e recebimento de ITBI ou Laudêmio.

(v) **para as operações de financiamento residencial POUANÇA MAIS**, a taxa de juros é flutuante, o rendimento será calculado conforme a Lei nº 12.703/2012 e a TR (Taxa Referencial) atualizará o saldo devedor das operações, sendo que o(s) Comprador(es) foi(ram) suficientemente informado(a,s) que neste tipo de indexador existe a imprevisibilidade do valor das prestações, em razão da variação da remuneração da poupança, fazendo com que exista a possibilidade de incidir sobre a operação taxa de juros superior à contratada inicialmente, tendo como consequência, o aumento do valor da prestação.

O **Bradesco** declara que cumpre toda a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados, em observância a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei Federal nº 13.709/2018) e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema, comprometendo-se a tratar os dados pessoais coletados por meio deste instrumento para a sua execução e somente nos estritos limites e finalidades aqui previstos, como controlador de dados pessoais ou por meio de seus operadores, nos termos da lei aplicável.

Local _____ Data _____

Comprador/Representante Legal e/ou Procurador Comprador/Representante Legal e/ou Procurador

Comprador/Representante Legal e/ou Procurador Comprador/Representante Legal e/ou Procurador

Fone Fácil Bradesco Consultas, Informações e Serviços Transacionais. Capitais e Regiões Metropolitanas: 4002 0022 Demais Localidades: 0800 570 0022 Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	SAC - Alô Bradesco: 0800 704 8383 Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 Reclamações, Cancelamentos e Informações Gerais. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
--	---

Ouvidoria: 0800 727 9933 - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, contate a Ouvidoria, das 09h às 18h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados.