

## Proposta de Financiamento Imobiliário – Comprador Pessoa Jurídica

### 01 - Dados do(s) Comprador(es)

1.1	Razão Social (sem abreviações)	CNPJ/MF
	E-mail	

### Representantes Legais e/ou Procurador(es)

1.1.1	Nome Completo (sem abreviações)	CPF/MF
	E-mail	
1.1.2	Nome Completo (sem abreviações)	CPF/MF
	E-mail	
1.1.3	Nome Completo (sem abreviações)	CPF/MF
	E-mail	
1.1.4	Nome Completo (sem abreviações)	CPF/MF
	E-mail	

### 02 - Dados Bancários – Pagamento das Prestações

Autorizo o débito/pagamento do valor das parcelas por meio de:

**Débito em conta corrente Bradesco abaixo indicada**

Autorizo **utilizar o limite de crédito disponível** em conta, para os pagamentos das parcelas e os respectivos encargos.

Autorizo ainda que os **débitos sejam realizados em outra data**, assim que houver saldo em conta evitando atrasos no pagamento.

#### Conta de titularidade do Comprador:

Nome

Agência	Conta	Dígito
---------	-------	--------

**Boleto Bancário**

### Dados do(s) 1º Vendedor(es) Pessoa Física/Pessoa Jurídica

Nome Completo / Razão Social (sem abreviações)

Profissão	E-mail
-----------	--------

### Forma de Recebimento – Informar conta de sua titularidade

Conta Corrente Bradesco

TED. Informar tipo de conta

Corrente

Poupança

Banco	Agência	Dígito	Conta	Dígito
-------	---------	--------	-------	--------

### Dados do(s) 2º Vendedor(es) Pessoa Física/Pessoa Jurídica

Nome Completo / Razão Social (sem abreviações)

Profissão	E-mail
-----------	--------

**Forma de Recebimento – Informar conta de sua titularidade**

Conta Corrente Bradesco  TED. Informar tipo de conta  
 Corrente  Poupança

Banco	Agência	Dígito	Conta	Dígito
-------	---------	--------	-------	--------

**Condições da Operação (todos os itens deste bloco são de preenchimento obrigatório)**

Valor de Compra / Venda	Valor do Financiamento
-------------------------	------------------------

Prazo de Amortização	Dia para vencimento das prestações (Entre 01 e 28)
----------------------	--

Sistema de Amortização  SAC – Sistema de Amortização Constante  Tabela PRICE

Deseja incluir as despesas cartorárias no financiamento  Sim  Não

Obs.: Limitado a 5% do valor de compra e venda do imóvel, liberado na assinatura do contrato.

**Declarações****O(s) Comprador(es) declaram que:**

- Todas as informações fornecidas nesta proposta são verdadeiras e completas, assumindo integral responsabilidade por sua veracidade. A identificação de irregularidades na documentação apresentada poderá implicar a negativa do financiamento.

- As partes de comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão de inteiro teor da matrícula. No entanto, se exigido pela legislação estadual, as certidões deverão ser apresentadas ao Cartório de Registro de Imóveis, no momento do registro do contrato.

O Banco Bradesco S.A. **não garante a aprovação do financiamento e não se responsabiliza** por:

- Qualquer valor já pago ao(s) vendedor(es);
- Multas ou despesas decorrentes da rescisão do contrato de compra e venda;
- Prazos acordados com o(s) vendedor(es) para pagamento, entrega das chaves ou recebimento de ITBI ou Laudêmio.

- Operações de financiamento **residencial POUPANÇA MAIS**, a taxa de juros é flutuante seguindo o rendimento conforme previsto na **Lei nº 12.703/2012** e TR (taxa referencial) que atualiza o saldo devedor. Podendo resultar em **juros maiores que os inicialmente contratados, aumentando o valor das prestações.**

Local \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Comprador/Representante Legal e/ou Procurador Comprador/Representante Legal e/ou Procurador

\_\_\_\_\_

Comprador/Representante Legal e/ou Procurador Comprador/Representante Legal e/ou Procurador

\_\_\_\_\_